

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES BUDOWY:

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT WARSZAWSKI, MIASTO WARSZAWA,
GMINA M.ST. WARSZAWA
OBSZAR EWIDENCYJNY 146510_8.0408, OBRĘB 0408
DZIAŁKA NR EW.: 91

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:

146510_8.0408.91

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

BUDYNEK KAT. XVIII;

INWESTOR:

TEATR ATENEUM IM. STEFANA JARACZA
UL. JARACZA 2; 00-120 WARSZAWA

PROJEKTANT PROWADZACY / PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ, PODPIS:

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JOPEK UPR. NR 90/99

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACJE ELEKTRYCZNE, PODPIS:

MGR INŻ. ADAM ZDZIARSKI NR UPR. MAZ/0334/POOE/13

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU:

28 MAJA 2025

SYMBOL PROJEKTU:

P_230_JARACZA 5

SPIS TREŚCI

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2	INFORMACJE O WPISIE PROJEKTANTÓW DO E-CRUB	5
3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
4	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	5
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU – BILANS	8
7	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	9
8	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA	10
9	EKSPLOATACJA GÓRNICZA	11
10	INFORMACJE CHARAKTERYSTYCZNE DLA OBIEKTU	11
11	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
13	UWAGI KOŃCOWE	13

II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT_01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Warszawa, 28 maja 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e oświadczam, że: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODROWANIEM TERENU

zlokalizowanego w:

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT WARSZAWSKI, MIASTO WARSZAWA;
OBSZAR EWIDENCYJNY 146510_8.0408, OBRĘB 0408
DZIAŁKA NR EW.: 91

sporządzony:

Warszawa, 28 maja 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych.

PROJEKTANT PROWADZĄCY / PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ, PODPIS:.....

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JOPEK UPR. NR 90/99
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Warszawa, 28 maja 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

PROJEKTANTA BRANŻY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e oświadczam, że: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODROWANIEM TERENU

zlokalizowanego w:

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT WARSZAWSKI, MIASTO WARSZAWA;
OBSZAR EWIDENCYJNY 146510_8.0408, OBRĘB 0408
DZIAŁKA NR EW.: 91

sporządzony:

Warszawa, 28 maja 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych.

PROJEKTANT BRANŻY INSTALACJE ELEKTRYCZNE, PODPIS:.....

MGR INŻ. ADAM ZDZIARSKI NR UPR. MAZ/0334/POOE/13
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

2 INFORMACJE O WPISIE PROJEKTANTÓW DO E-CRUB

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) uprawnienia projektantów i sprawdzających wpisanych do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane nie zostały dołączone

Krzysztof Jopek, nr uprawnień 90/99, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów

Adam Zdziarski, nr uprawnień MAZ/0334/POOE/13, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

3 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku magazynowego (zespołu 5 kontenerów) na potrzeby inwestora.

Zaprojektowano układ funkcjonalno-przestrzenny budynku magazynowego, zwanego w dalszej części opisu **BUDYNKIEM**, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczno-budowlaną. Szczegółowe parametry i położenie **BUDYNKU** przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

Lokalizację terenu zamierzenia budowlanego podano na stronie tytułowej w rubryce pod nazwą: ADRES BUDOWY, a granice tego terenu oznaczono na rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Ww. teren zwany jest w dalszej części opisu **TERENEM INWESTYCJI**.

4 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, który obecnie stanowi niezabudowaną działkę budowlaną, w całości będącą utwardzonym placem. Woda deszczowa z istniejącego placu utwardzonego odprowadzana jest poprzez istniejące przełębienie powierzchniowe biegnące przez środek placu do kratki ściekowej i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Jaracza.

Obszar jest ogrodzony, płaski, niezadrzewiony. Przez teren działki przebiegają linie podziemnych instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej.

Na sąsiednich działkach, w ostrej granicy z przedmiotowym terenem, znajdują się budynki mieszkalne oraz budynek biurowo – usługowy.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji od strony zachodniej, wschodniej i północnej stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Od strony południowej znajduje się ulica Stefana Jaracza.

Dostęp do drogi publicznej możliwy jest poprzez istniejący zjazd na ul. Jaracza.

Teren planowanej inwestycji jest w zasięgu obsługi sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej oraz sieci energii elektrycznej oraz sieci hydrantowej pożarowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA – BILANS

• powierzchnia terenu inwestycji:	864,00 m ²
• powierzchnia zabudowy (istniejąca):	0,00 m ²
• powierzchnia utwardzeń (istniejąca):	864,00 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m ²

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Realizacja projektowanego zagospodarowania terenu zostanie przeprowadzona w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Dojazd do dróg publicznych zostanie zapewniony poprzez istniejący zjazd na istniejącą drogę (ul. Jaracza) od południowej strony projektowanej inwestycji.

Inwestycja jest przyłączona do sieci infrastruktury technicznej elektrycznej.

Odprowadzanie wód opadowych (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego) na teren utwardzony do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zewnętrzna ochrona pożarowa obiektu będzie odbywała się z placu za pomocą hydrantów zlokalizowanych w ulicy Jaracza.

Na terenie inwestycji nie ma istniejących drzew, ani zadrzewień - teren inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Zagospodarowanie terenu zostało zaplanowane w taki sposób, aby zachować wszelkie wymagane planem miejscowym i szczegółowymi przepisami w tym w szczególności techniczno-budowlanymi odległości w liniach rozgraniczających, odległościach od granic działki i pomiędzy budynkami.

Szczegółowe rozwiązania zostaną potwierdzone w projektach realizacyjnych.

NA CAŁOŚĆ INWESTYCJI SKŁADAJĄ SIĘ:

- BUDYNEK A (budynek usługowy)
- instalacje zewnętrzne:
 - elektroenergetyczne niskiego napięcia

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną (ul. Jaracza). Układ komunikacyjny projektowanej inwestycji będzie wykorzystywał istniejący plac utwardzony (dla celów manewrowych oraz rozładunkowych, spełniając jednocześnie rolę ciągu pieszo-jezdnego). Inwestycja nie wymaga (nie projektuje się) budowy nowych utwardzeń, ani zmiany stanu istniejącego.

Funkcje przywozowe i wywozowe realizowane będą przy pomocy transportu samochodowego. Dla potrzeb inwestycji przewidziano układ komunikacyjny zapewniający bezkolizyjny dojazd do obiektu poprzez plac utwardzony.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna obiektu będzie się odbywała poprzez istniejący zjazd na nieruchomości inwestora – ul. Jaracza, która jest drogą publiczną.

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

- plac utwardzony pokrywający całą powierzchnię terenu inwestycji (bez zmian do stanu istniejącego)
- budowa budynku magazynowego bez ingerencji w istniejące utwardzenie – montaż kontenerów nie wymaga dodatkowego fundamentowania,
- projektowana instalacja elektryczna zasilająca BUDYNEK (od zlokalizowanej w ogrodzeniu skrzynki rozdzielczej do kontenerów)
- projektowana instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego

ODWODNIENIE

Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z istniejących powierzchni utwardzonych nawierzchni projektowanych dróg wykonano poprzez nadanie powierzchniom utwardzonym odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Zaprojektowane pochylenia podłużne mieszczą się w zakresie 1.0% - 2.5%, a poprzeczne 1.0% - 2.5%. Woda zbierana z dachu budynku oraz z powierzchni placu odprowadzana będzie powierzchniowo do istniejącego systemu odwodnienia znajdującego się w ul. Jaracza (bez zmian do stanu istniejącego).

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W stanie istniejącym na dz. nr 91 brak jest powierzchni zielonych. Nie przewiduje się nowoprojektowanych powierzchni zielonych.

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA.:

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga (nie projektuje się) budowy instalacji wodociągowych.

WODNA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA PPOŻ.:

Istniejąca, bez zmian do stanu istniejącego. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącego w ul. Jaracza hydrantu podziemnego.

KANALIZACJA SANITARNA:

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga (nie projektuje się) budowy instalacji kanalizacji sanitarnych.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Nie dotyczy. Nie projektuje się. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do istniejącego systemu kanalizacji w ul. Jaracza – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

TERENOWA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA:

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga (nie projektuje się) budowy instalacji gazowej.

TERENOWA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA:

Opracowanie niniejsze obejmuje następujące instalacje, systemy i urządzenia:

- linie kablowe nN;
- linie kablowe nN oświetlenia terenu.

PRODUCENCI I TYPY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Producentów oraz typy zastosowanych materiałów i urządzeń podano dla określenia wymaganego standardu instalacji i należy je traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń równoważnych pod kątem rozwiązań technicznych i jakości, posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty oraz uzyskały pozytywną opinię Inwestora.

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące. Obowiązkiem Wykonawcy jest upewnienie się, że zastosowane w dokumentacji urządzenia mogą być dostarczone przez dostawców w wymaganym terminie. Wykonawca w żadnym wypadku nie może odstąpić od przestrzegania Prawa Budowlanego, odpowiednich norm czy postanowień umowy z Inwestorem.

OPIS TECHNICZNY

ŹRÓDŁA ZASILANIA

Zaplecze magazynowe wraz z oświetleniem terenu zasłonę zostanie zgodnie z Warunkami przyłączenia nr ND\MW\01732\2020 z 30.01.2020r. Z istniejącego złącza kablowego wyprowadzona zostanie wewnętrzna linia zasilająca, wprowadzona do projektowanego złącza z licznikiem energii oraz zabezpieczeniami dla oświetlenia terenu i zaplecza magazynowego. Z ww złącza wyprowadzone zostaną dwie linie kablowe.

Trasę kabli przedstawiono na rysunku SE-01

LINIE KABLOWE

Linie kablowe nn-0,4kV

Z projektowanego złącza zlokalizowanego przy granicy działki wyprowadzone zostaną linie kablowe zasilające oświetlenie oraz zaplecze magazynowe.

Wyprowadzenie kabli do budynków wykonać przez przepusty rurowe zapewniająco wodo- oraz gazoszczelność.

Trasy linii kablowych przedstawiono na rysunkach SE-01.

Linie kablowe nn-0,4kV oświetlenie

Z projektowanego złącza zlokalizowanego przy granicy działki wyprowadzona zostanie linie kablowa niskiego napięcia dla oświetlenia terenu. Linie zasilac będą oprawy oświetleniowe instalowane na słupach. Lokalizację opraw oraz trasy linii przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Słupy instalowane w obrębie terenu utwardzonego wyposażać należy w osłony, uniemożliwiające ich przypadkowe uszkodzenie przez samochody obsługujące inwestycję. Na końcu każdej z linii oświetlenia oraz w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym wykonać należy uziomy szpilkowe.

Linie wykonać należy kablami miedzianymi wielożyłowymi z izolacją, 0,6/1kV (dopuszcza się możliwość użycia kabli aluminiowych pod warunkiem uzyskania akceptacji od Inwestora).

Trasy linii kablowych przedstawiono na rysunkach SE-01.

Sposób ułożenia kabli

Od złącza kablowego do rozdzielnic elektrycznej, kabel należy układać w rurze ochronnej i prowadzić po ścianie cokołowej ogrodzenia.

Od rozdzielnic do pomieszczenia magazynowego oraz do poszczególnych opraw oświetleniowych kabel prowadzić również po ścianie w zabezpieczeniu z rury ochronnej. Jako rury osłonowe należy użyć rur sztywnych, odpornych na działanie promieniowania UV (zaleca się ułożenie instalacji w rurach stalowych).

Prace ziemne w pobliżu czynnych istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie po uprzednim uzgodnieniu robót z Użytkownikiem lub Właścicielem i pod jego nadzorem, odpowiednio zabezpieczając te urządzenia przed uszkodzeniem. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy odpowiednio zabezpieczyć.

Po ułożeniu, a przed zasypaniem wykopu, sprawdzić czy budowa linii odpowiada wymaganiom normy i przeprowadzić próby montażowe kabli:

- sprawdzenie ciągłości żył i zgodności faz;
- pomiar oporu izolacji;
- próba napięciowa izolacji.

Wszystkie pomiary potwierdzić protokołami badań i przekazać Właścicielowi dokumentację powykonawczą kabli.

BADANIA I POMIARY

Badania linii kablowej i jej elementów powinny być wykonane zgodnie z postanowieniami rozdziału 7 normy PN-76/E-05125 i N SEP-E2004.

Po wybudowaniu linii należy wykonać następujące badania:

- sprawdzenie linii kablowej po ułożeniu
- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych i powrotnych
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli.

Wyniki badań udokumentować protokołarnie.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem istniejących urządzeń podziemnych wykazanych na podkładach geodezyjnych;
- Zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów wykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych;
- Projekt realizować zgodnie z uzyskanymi rzędnymi wysokościami terenu;
- Prace ziemne w pobliżu czynnych istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie po uprzednim uzgodnieniu terminu wykonania robót z Użytkownikiem lub Właścicielem i pod jego nadzorem, odpowiednio zabezpieczając te urządzenia przed uszkodzeniem;
- Uwagi dotyczące całości instalacji
- Całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i przywołanymi normami
- Należy stosować urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych państwowym znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- Wszystkie urządzenia i materiały przyjęte w projekcie są przykładowe i służą wyłącznie do określenia standardu. Ostateczny dobór urządzeń i materiałów zostanie dokonany w trakcie realizacji robót spośród wskazanych w projekcie lub równoważnych;
- Oprzewodowanie instalacji wykonano dla urządzeń przyjętych w niniejszym opracowaniu. Projektowane urządzenia mogą być zastąpione urządzeniami innych producentów pod warunkiem spełnienia identycznych warunków technicznych, co urządzenia projektowane oraz posiadających świadectwa homologacyjne dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski;
- Przy wykonywaniu orurowania i okablowania należy pozostawić odpowiedni zapas rur i przewodów dla ułatwienia montażu urządzeń i elementów systemu z zapewnieniem możliwości ich ewentualnego przesunięcia;
- Trasy instalacji elektrycznych skoordynować przed montażem z Wykonawcami innych branż i wcześniej wykonanymi instalacjami;
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do budynku.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU – BILANS

Powierzchnia TERENU INWESTYCJI	864,00	m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	75,00	m ²
istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00	m ²
projektowana powierzchnia zabudowy	75,00	m ²
place manewrowe (w tym ciąg pieszo-jezdny)	789,00	m ²
Tereny przekształcone biologicznie	864,00	m ²
Tereny biologicznie czynne	0,00	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	0,00	%

Szczegółowe zestawienie powierzchni wewnątrz budynków przedstawiono w części PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

7 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie, dla którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, nr decyzji 33/CP/SRÓ/2019 z dnia 30 października 2019 roku

ANALIZA ZAPISÓW DECYZJI LICP ODNOSZĄCYCH SIĘ DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1. Rodzaj inwestycji :

Zabudowa usługowa towarzysząca usługom kultury. Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa parterowej hali magazynowej o powierzchni 200 m², oraz zespołu kontenerów magazynowych o łącznej powierzchni 200 m², o wysokości do 8 m.

Obiekty budowane dla potrzeb przechowywania elementów wyposażenia teatru oraz jako zaplecze budowlano-magazynowe na czas remontu siedziby głównej teatru.

Projektowana inwestycja to budynek o funkcji magazynowej o powierzchni 75,00 m² i wysokości 2,65m, wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą (zewnętrzną instalacją elektryczną) i placem utwardzonym. Budynek będzie stanowił zespół pięciu kontenerów prefabrykowanych połączonych w ten sposób, żeby stanowiły one jeden obiekt magazynowy.

Wniosek: Rodzaj inwestycji zgodny z ustaleniami LICP.

2. w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego, tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Inwestor zobowiązany jest do spełnienia warunków przedmiotowej decyzji zawartych w dalszych jej punktach, a wynikających z przeprowadzonych uzgodnień. Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-budowlane planowanego zamierzenia ustalone zostaną na etapie postępowania prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2018.1202 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz.U.2015.1422 ze zm.).

Projektowany BUDYNEK powstanie jako połączenie pięciu prefabrykowanych kontenerów. Będzie miał kształt prostopadłościanu. BUDYNEK będzie niepodpiwniczony, wolnostojący, jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym.

Projekt budowlany budynku magazynowego dążyć będzie do uzyskania ładu przestrzennego, tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie ładu przestrzennego uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 ze zm.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2018.799 ze zm.)

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną ww. ustaw. Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2016.71 ze zm.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2018.2081 ze zm.). Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przepisy prawa dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, wskazują, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy dla planowanej inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt lib ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowany BUDYNEK z racji swojej funkcji i projektowanej powierzchni (budynek magazynowy o powierzchni 75,00m²) oraz ze względu na lokalizację (położenie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią) nie wymaga uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach ani pozwolenia wodno-prawnego.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2018.2067 ze zm.) Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w obszarze objętym ochroną prawną konserwatora zabytków.

Projekt BUDYNKU nie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem zabytków.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie ochrony zabytków.

5. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - ul. S. Jaracza. Obsługa komunikacyjna terenu bez zmian.

Obsługa komunikacyjna BUDYNKU planowana jest istniejącym zjazdem na ul. Jaracza.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie obsługi komunikacyjnej.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zostały określone w § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589), w szczególności w zakresie ochrony przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

BUDYNEK nie będzie pozbawiał osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Oddziaływanie budynku będzie ograniczone do terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie ochrony osób trzecich.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające terenu objętego wnioskiem oznaczono linią czarną, ciągłą i opisano literami ABCDA na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Teren Inwestycji pokrywa się z terenem oznaczonym literami ABCDA wskazanym na załączniku do decyzji LICP.

Wniosek: inwestycja zgodna z ustaleniami LICP w zakresie granic opracowania..

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Projektowany BUDYNEK z racji swojej funkcji i projektowanej powierzchni (budynek magazynowy o powierzchni 75,00m²) nie wymaga uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek: inwestycja spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

8 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabytki (obiekty wpisane do rejestru zabytków) chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9 EKSPLLOATACJA GÓRNICZA

TEREN INWESTYCJI zlokalizowany jest poza granicami obszarów górniczych lub terenów górniczych ustanowionych w aktualnych decyzjach udzielających koncesji, nie jest terenem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub obiekty projektowane

10 INFORMACJE CHARAKTERYSTYCZNE DLA OBIEKTU

Dopuszcza się wykonanie poszczególnych obiektów wg innej technologii lub inne rozwiązania materiałowe pod warunkiem zachowania wszystkich przepisów techniczno-budowlanych oraz dokonania uzgodnień z inwestorem oraz odpowiednimi rzeczoznawcami budowlanymi.

11 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA WPŁYWU PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA EWENTUALNE OGRANICZENIA W MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY TERENU W OPARCIU O MAJĄCE W TYM PRZYPADKU ZASTOSOWANIE PRZEPISY:

Teren inwestycji graniczy z trzech stron z działkami zabudowanymi, natomiast od czwartej strony z działką drogową.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami)

- **§12 (dot. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną)** – Usytuowanie budynku
Budynek został zaprojektowany od granic działek nr. ew. 89/1, 90 i 92 w odległościach nie mniejszych od wymaganych w ww. przepisach (szczegółowe odległości przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu) oraz w ostrej granicy z działką nr ew. 85
Działka nr ew. 85 obr. 5-04-08 objęta jest obszarem oddziaływania obiektu ze względu na usytuowanie BUDYNKU
- **§ 13 (dot. Naturalne oświetlenie pomieszczeń)**
Mając na uwadze lokalizację i wysokość projektowanego **BUDYNKU** w najwyższym punkcie (2,65m) oraz zagospodarowanie terenów przyległych projektowany BUDYNEK nie ogranicza możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń.
Nie zachodzi wymóg objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania obiektu ze względu na usytuowanie BUDYNKU
- **§18 (dot. Zapewnienie miejsc postojowych) oraz §19 (Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej)**
Nie są projektowane. Nie dotyczy
- **§ 23.1 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych**
Nie są projektowane. Nie dotyczy
- **§ 34, § 35, § 36 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**
Nie są projektowane. Nie dotyczy
- **§ 40 – Place zabaw i miejsca rekreacyjne**
Na terenie inwestycji oraz terenach bezpośrednio graniczących z inwestycją nie istnieją place zabaw. Inwestycja nie wymaga (nie projektuje się) realizacji placów zabaw, ani miejsc rekreacyjnych
Nie dotyczy
- **§ 60 – Oświetlenie i nasłonecznienie (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń)**
Maksymalna wysokość budynku (w najwyższym punkcie 2,65 m) i lokalizacja projektowanych obiektów, zagospodarowanie terenów przyległych oraz ukształtowanie terenu inwestycji i terenów przyległych ogranicza naturalne oświetlenie do działek własnych inwestora.
Brak oddziaływania
- **§ 179.4 – odległości zbiorników z gazem płynnym od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej**
Nie są projektowane. Nie dotyczy

- **§ 271, § 272,**– Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (odległość między ścianami budynków, odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki)

Projektowany **BUDYNEK** zalicza się do kategorii PM gdzie Q jest nie większe niż 1 000 MJ/m².

Zgodnie z opisem w pkt Warunki ochrony pożarowej przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w projekcie spełnione są warunki dotyczące obowiązujących przepisów w zakresie odległości i usytuowania budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Analizując istniejące zagospodarowanie terenu potwierdzono, że oddziaływanie projektowanej inwestycji ogranicza się do terenu inwestycji

Nie zachodzi wymóg objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania obiektu ze względu na usytuowanie BUDYNKU

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 z późn. zm.)

- § 3.1 – DOTYCZY DZIAŁEK CAŁEJ INWESTYCJI ORAZ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO INWESTYCJI

Projektowany budynek ze względu na funkcję i powierzchnię nie jest zaliczany do inwestycji wymagających uzyskania decyzji środowiskowej. W związku z tym przyjęto, że obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ze względów środowiskowych będzie ograniczał się do działek własnych inwestora, na których będzie realizowana inwestycja. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r, poz. 1292, 1907)

- Art. 6.1 – DOTYCZY TERENU INWESTYCJI

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabytki (obiekty wpisane do rejestru zabytków) chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie dotyczy

MAJĄC NA UWADZE POWYŻSZE ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI DOTYCZY DZIAŁKI NR 91 OBR 5-04-08, DO KTÓREJ INWESTOR POSIADA TYTUŁ PRAWNY A TAKŻE OBEJMUJE SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ NR EW. 85 OBR. 5-04-08.

12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dokumenty związane zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w pkt. o tożsamym brzmieniu – „DOKUMENTY ZWIĄZANE”

ZAKRES OPRACOWANIA WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ

ZAKRES OPRACOWANIA WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ. zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w pkt. o tożsamym brzmieniu „ZAKRES OPRACOWANIA WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.”

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI zostały podane w punkcie 7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU – BILANS niniejszego opisu oraz w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w punkcie 6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW i w punkcie 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ppkt. A oraz pokazano na rysunkach architektury i zagospodarowania terenu.

B) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ppkt. C

C) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ppkt. G

D) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ppkt. D oraz ppkt. H

E) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w ppkt. L

F) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH:

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH zostały podane w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM w pkt. 14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w ppkt. K

G) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie dotyczy.

13 UWAGI KOŃCOWE

- Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych, przy czym zmiana materiałów wymaga pisemnej zgody projektanta i Inwestora
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do porównania wymiarów w projekcie ze stanem istniejącym oraz geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie.

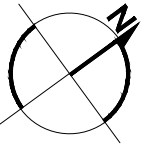
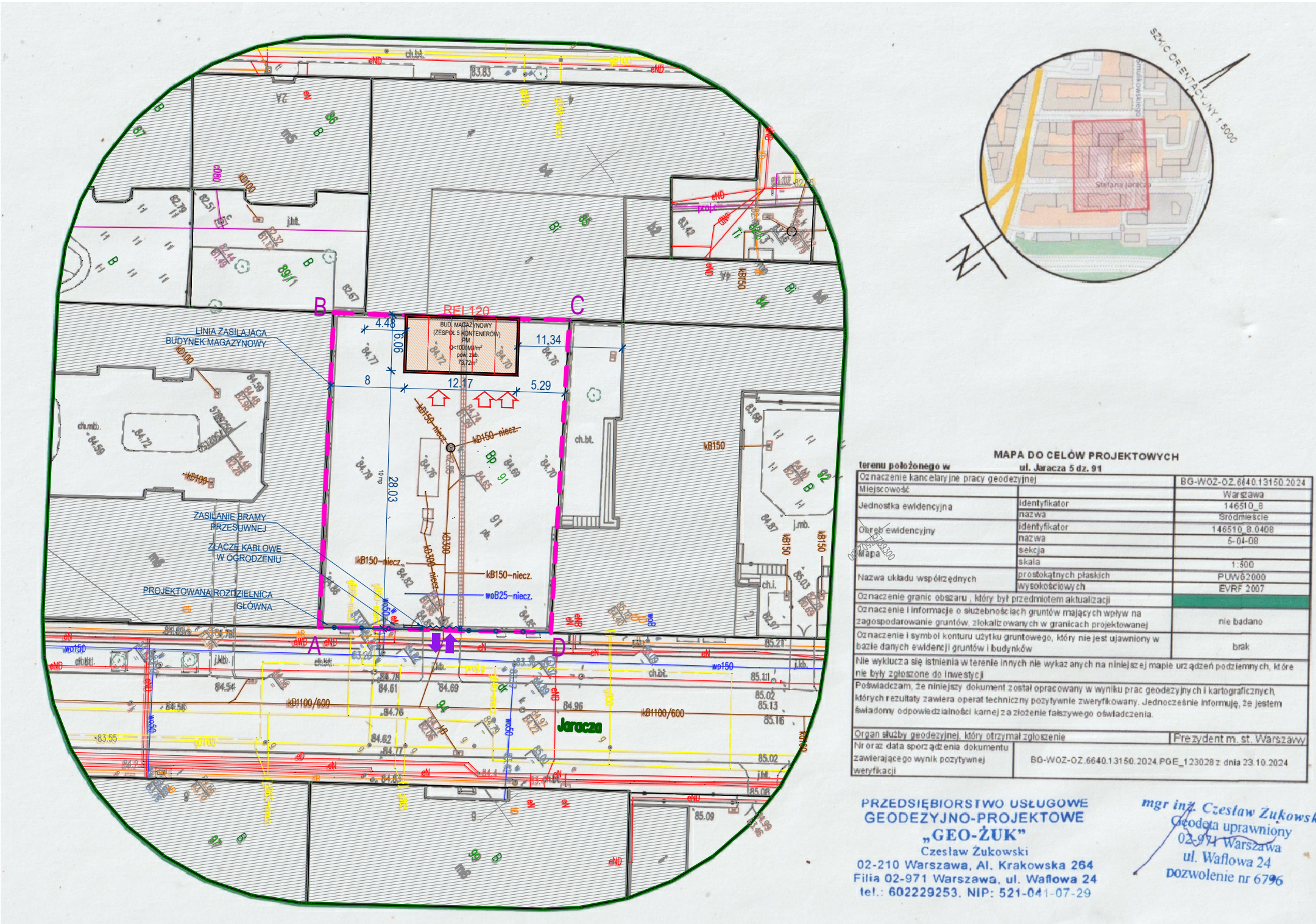
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać PROJEKTY TECHNICZNE o szczególności i w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku braku poszczególnych wymiarów lub konieczności dokonania uszczegółowienia projektu należy wykonać projekty WYKONAWCZE.
- W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, lub pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego w celu uzyskania od projektanta właściwego rozwiązania PRZED WYKONANIEM PRAC BUDOWLANYCH.
- W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych podziemnych instalacji lub sieci należy skontaktować się z biurem projektowym i inwestorem w celu ustalenia sposobu usunięcia kolizji
- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725, z późniejszymi zmianami).
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Realizacja inwestycji winna odbywać się na podstawie projektu wykonawczego, będącego uszczegółowieniem niniejszego projektu budowlanego.
- Zaleca się prowadzenie nadzoru autorskiego, w szczególności branży architektury.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim

Projektant prowadzący oraz projektant branży architektury

mgr inż. arch. Krzysztof Jopek upr. nr 90/99
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Projektant branży instalacje elektryczne

mgr inż. Adam Zdziarski nr upr. MAZ/0334/POOE/13
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



- UWAGI:
- WYKONAWCA, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTACJAMI BRANŻOWYMI I BUDOWLANYMI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY PODAWANE SĄ W METRACH. NIE WOLNO BRAĆ ŻADNEGO WYMIARU MIERZĄC BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU. OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU W NATURZE. W WYPADKU JAKIEJKOLWIEK ZMIANY LUB RÓŻNICY ZAUWAŻONEJ MIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM, LUB POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST PRZEKAZAĆ TE INFORMACJE DO BIURA PROJEKTOWEGO W CELU UZYSKANIA OD PROJEKTANTA WŁAŚCIWEGO ROZWIĄZANIA PRZED WYKONANIEM PRAC BUDOWLANYCH.
 - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
 - W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
 - WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
 - NORMY POLSKIEGO KOMITETU NORMALIZACYJNEGO (PN)
 - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ
 - INSTRUKCJE, WYTYCZNE I WARUNKI TECHNICZNE PRODUCENTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH.
 - PRZEPISY TECHNICZNE INSTYTUCJI KONTROLUJĄCYCH JAKOŚĆ MATERIAŁÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I JEST WŁASNOŚCIĄ FORMY KJK SP. Z O.O. - JEST CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAW O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KJK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. JARACZA 3 LOK. 23, 00-378 WARSZAWA

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JOPEK
UPR. DO PROJ. NR 90/99

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH: MGR INŻ. ADAM ZDZIARSKI
UPR. DO PROJ. NR MAZ/0334/POOE/13

OBIEKT:

BUDYNEK MAGAZYNOWY

PRZEDMIOT RYSUNKU:

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

DATA SPORZĄDZENIA: 2025.05.28

SKALA: 1:500

NR RYS.: PZT_01

SYMBOL PROJEKTU:

230_JARACZA_5

OZNACZENIA:

- A,B,C...
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTR. nN (oświetlenie)
- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE NA SŁUPACH O WYSOKOŚCI 3m
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTR. nN
- BRAMA WJAZDOWA
- OGRODZENIE